



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-44

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zvonko Hrain iz Varaždina, 14. listopada 2019, donio je sljedeći,

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762 i to:

-čkb. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m² i čkb. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m², upisano u zk.ul.br.2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel.

Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist FIZMA d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 93709212388.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina: čkb. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m² i čkb. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m², upisano u zk.ul.br.2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel u iznosu od 721.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja u naravi kuću sa pomoćnim objektom i nadstrešnicom. Detaljni podaci dostupni su kod stečajnog upravitelja Zvonka Hrain iz Varaždina.

Nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. sa 332 m² i čkbr. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m², upisano u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 540.750,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 360.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 180.250,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 15.000,00 kn i to za sve četiri dražbe. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Poslovni broj: 5 St-219/2018-44

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zvonkom Hrain iz Varaždina na telefon broj 091 485 7880 radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

V. Ovim zaključkom zamjenjuje se zaključak ovoga suda od 9. listopada 2019., poslovni broj St-219/2018-39 zbog pogrešno upisanih iznosa.

U Varaždinu, 14. listopada 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, B. Radić 2, Varaždin,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja St-219/2018-38,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Zvonko Hrain, Varaždin, Zagrebačka 51/3,
 - Razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133,
 - Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a,

Broj zapisa: **1788e-d8cf2**

Kontrolni broj: **00a06-b910a-7eba0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.